



المطور
ثراء
كابيتال



امتداد لا يتكرر لإرث موثوق 2026

فيلتان فقط, حي الشراع, جدة

9200 14 891

059 944 1982

054 608 9110



TAP TO OPEN

للتفاصيل اضغط هنا

اكتشف مشاريع ثراء كابيتال

TAP TO OPEN

أضغط هنا



www.tce.sa



فلل أجوان 1

بعد النفاذ السريع لمبيعات أجوان 1، صممنا أجوان 2 ليكون الإجابة الحصرية لقوائم الانتظار هذا ليس مجرد مشروع، بل إرث استثنائي لعائلتين فقط



نجاحنا

قصته تُكتب بالفلل المبيعة
ورضا عملائنا



فلل أجوان 2

إصدار محدود للغاية .. استحدثت بعناية لمن
فاتهم حجز مكانهم في قصة نجاح أجوان 1

حي الشراع، جدة

تفاصيل المساحات
والأسعار

2

إجمالي الوحدات
فيلتين

فيلا 2

فيلا 1

302.38M²

مساحة الأرض

312.5M²

مساحة الأرض

464.25M²

مسطحات البناء

533.18M²

مسطحات البناء

2,750,000 ₪

السعر

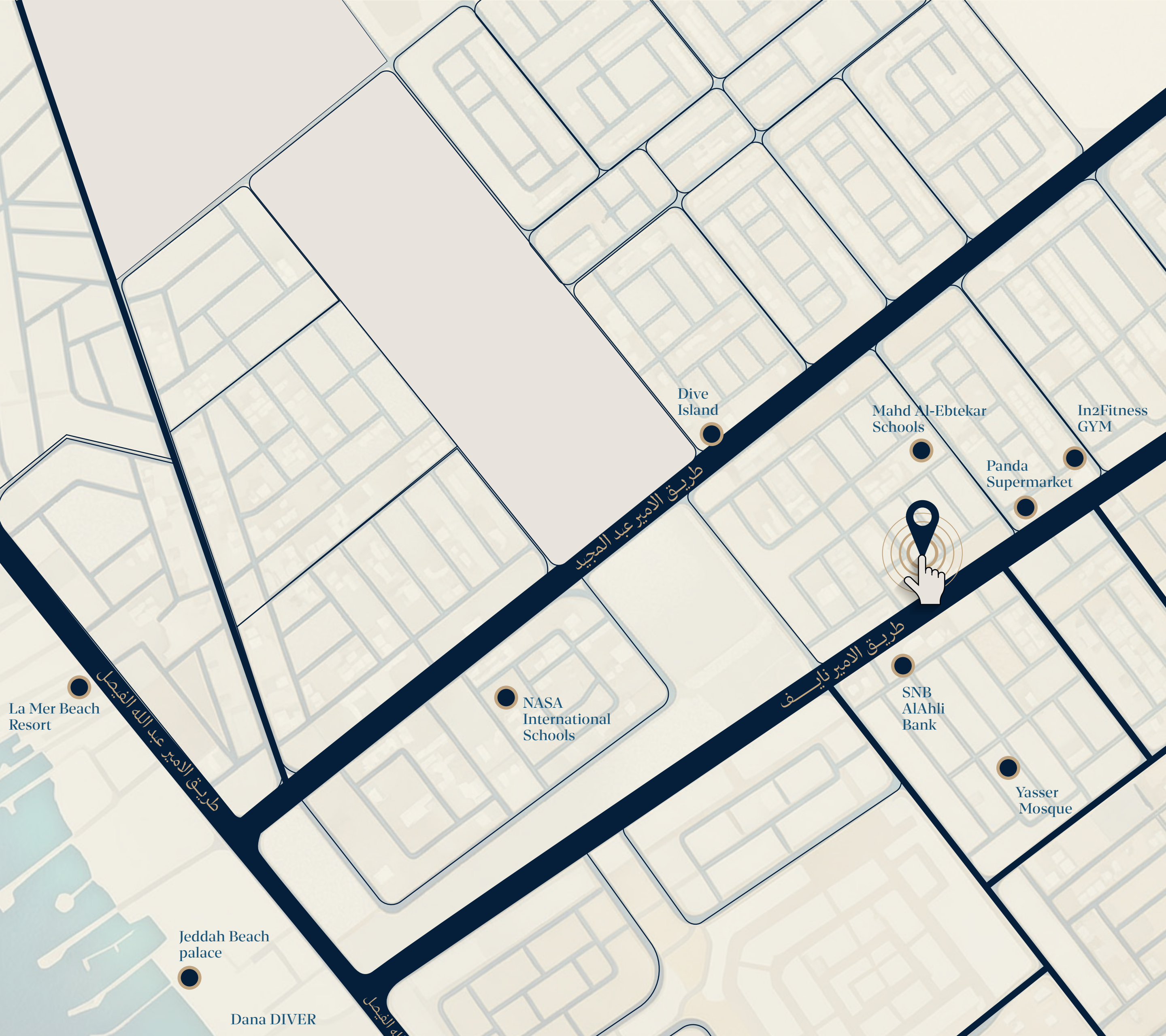
2,950,000 ₪

السعر

الموقع

موقع استثنائي يضع المدارس والنوادي والترفيه والمرافق الأساسية على بُعد دقائق، ليصبح كل صباح أكثر هدوءاً، وكل يوم أكثر تنظيماً. هنا تقتني فيلا فارهة... مع بيئة متكاملة تنمو فيها عائلتك براحة واطمئنان





Dive Island

Mahd Al-Ebtekar
Schools

In2Fitness
GYM

Panda
Supermarket

SNB
AlAhli
Bank

Yasser
Mosque

NASA
International
Schools

Jeddah Beach
palace

Dana DIVER

طريق الامير عبد المجيد

طريق الامير نايف

طريق الامير عبد الله الفيصل

طريق الامير عبد الله الفيصل

La Mer Beach
Resort



قريب من نوادي رياضية نسائية ورجالية

نادي أورا سنتر للسيدات
نادي بودي ماستر



قريب من واجهة جدة الجديدة

مدينة جدة الاقتصادية
برج جدة



وصول سريع لأهم الطرق الرئيسية

طريق الأمير عبد المجيد
طريق الأمير نايف
طريق الأمير عبد الله الفيصل



بالقرب من مدارس عالمية

مدارس ناسا العالمية
مدارس الأندلس



دقائق من الخدمات والتسوق

مركز مينا (طبي)
سوبر ماركت بنده
مجمع الملك عبدالله الطبي



قريب من المنتجعات البحرية الراقية

شاطئ أبجر
لاميزون دي أبجر
منتجع لامر بيتش
قصر شاطئ جدة



سحر الشمال

في شمال جدة، الفلل الفاخرة تُقتنى
قبل الإعلان عنها

الرؤية والتصميم



مواقف خاصة

مواقف داخلية خاصة مظلة
تتسع إلى ثلاث سيارات تجمع
بين الخصوصية والأمان



الواجهات

حجز طبيعي وتسكسيات
من الألمنيوم بلمسه خشبية



فتحات سماوية

ذكية تُضفي رونقاً طبيعياً
على مساحاتك، وتجمع
بين فخامة التصميم
الهندسي وكفاءة الإضاءة



الإضاءة الطبيعية

نوافذ زجاجية ممتدة من
الأرض للسقف بدون إطارات



كراسي بنظام التعليق الجداري

تصميم يمنح حمامك اتساعاً
فندقياً وفخامة لا تظاهي

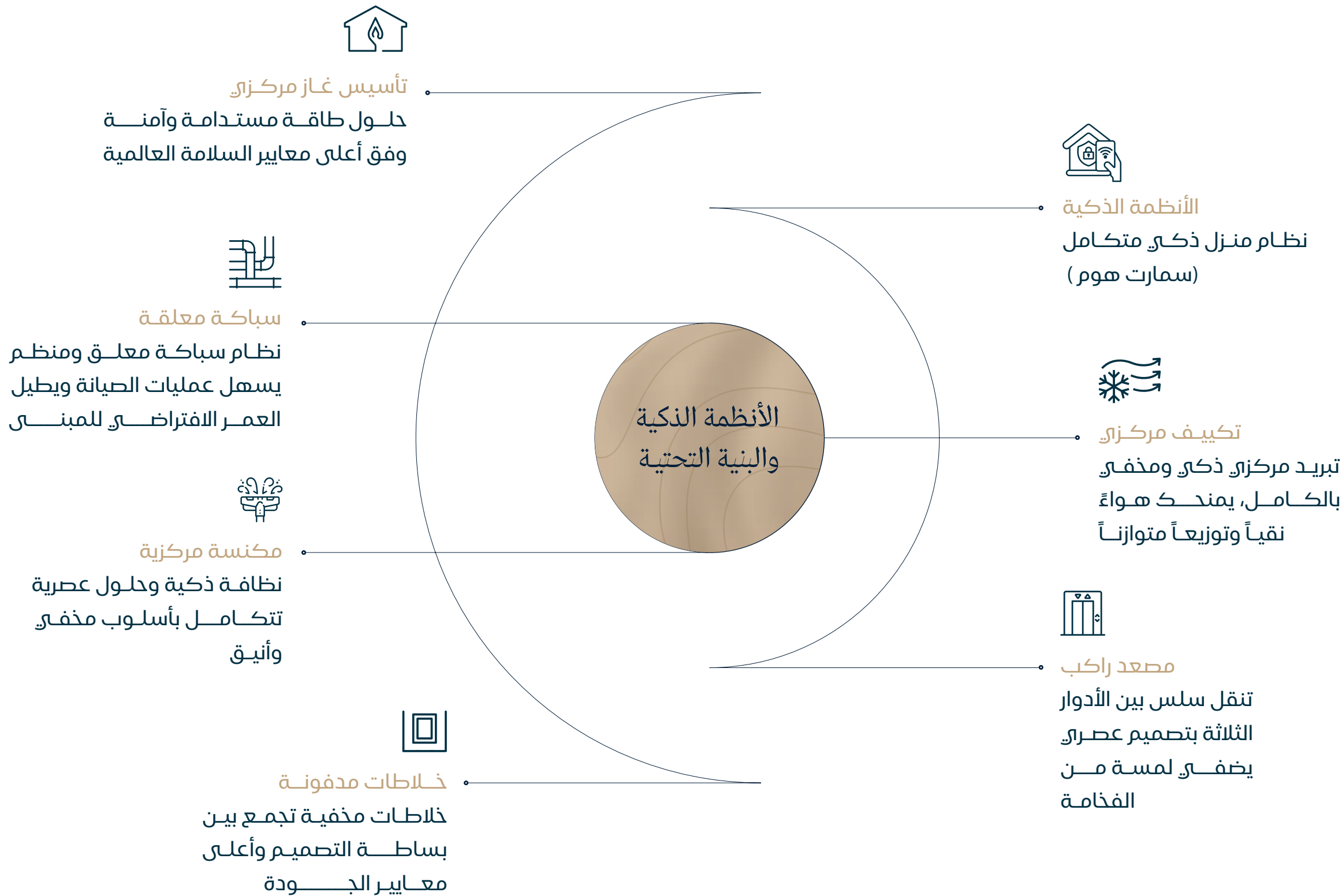


ارضيات بورسلان

تم اختيار أجود أنواع البورسلان
المصقول بعناية ليعكس الرقي
في كل زاوية



يقدم لك "أجوان 2" تحفة معمارية لا يمكن تكرارها على أحد أكثر شوارع جدة طلباً.
مع احتفاظ كل فيلا باستقلاليته التامة وخصوصيتها المطلقة



صُمم وفق أعلى معايير الفخامة، والخصوصية، وأنظمة المنازل الذكية
ليحاكي متطلبات أسلوب حياة العائلة السعودية



النخبة من العملاء

لا تبحث عن عناوينها في المنصات بل تتلقى دعوة خاصة
وبين يديك الآن.. هذه الدعوة
فلل أجوان تقدم تجربة سكنية تجمع الخصوصية، الفخامة،
والموقع المميز

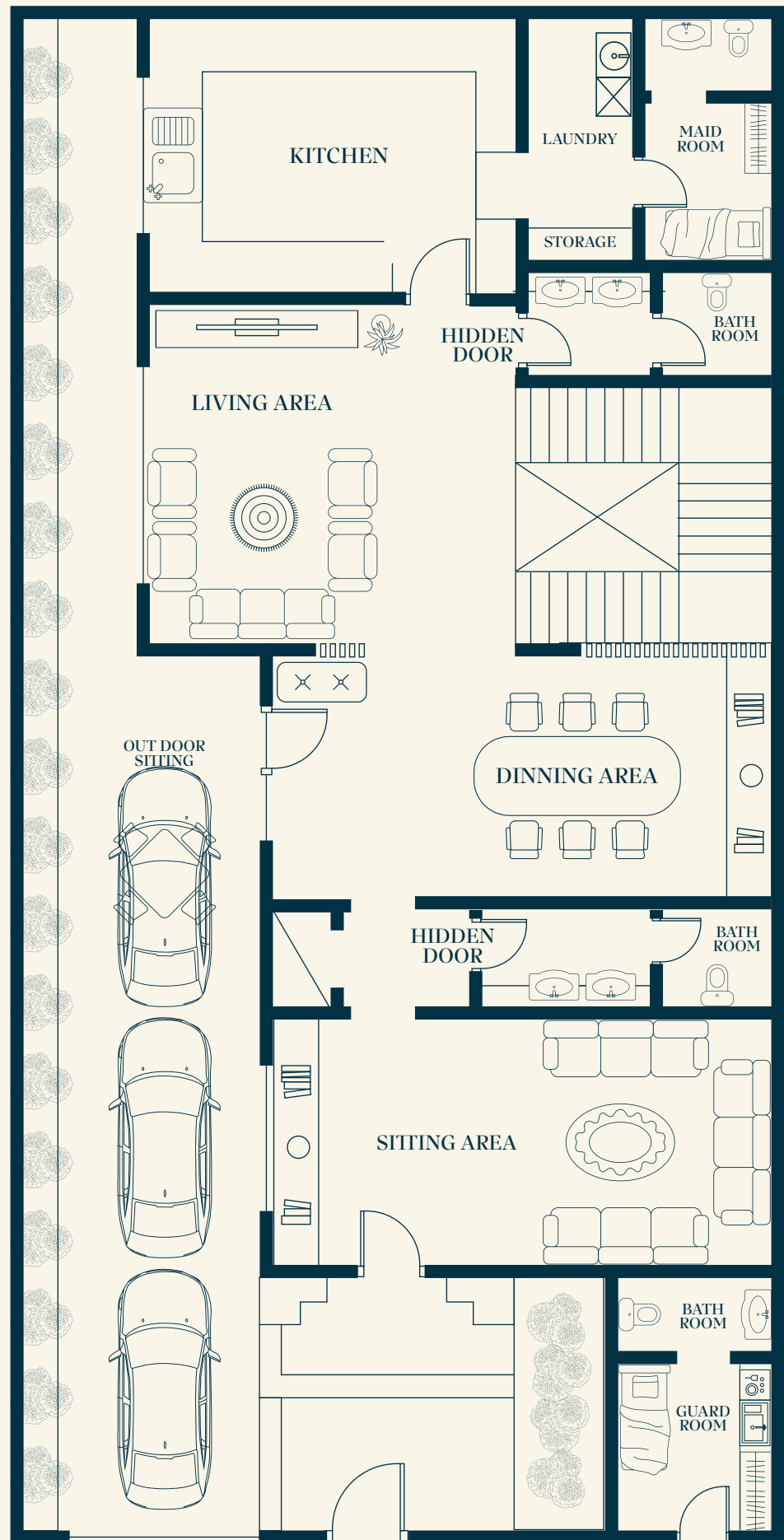
تفاصيل الفيلا والتوزيع الداخلي

فيلا 1

533.18M²

الدور الأرضي

- مواقف داخلية مظلة تتسع إلى 3 سيارات
- مجلس رجالي واسع
- 2 مغاسل ودورتان مياه للضيوف
- صالة طعام
- جلسة عائلية
- مطبخ
- غرفة غسيل
- غرفة خادمة مع دورة مياه
- غرفة حارس مع دورة مياه
- باب مخفي (لمدخل خاص)





الدور الأول 190.55_{M²}

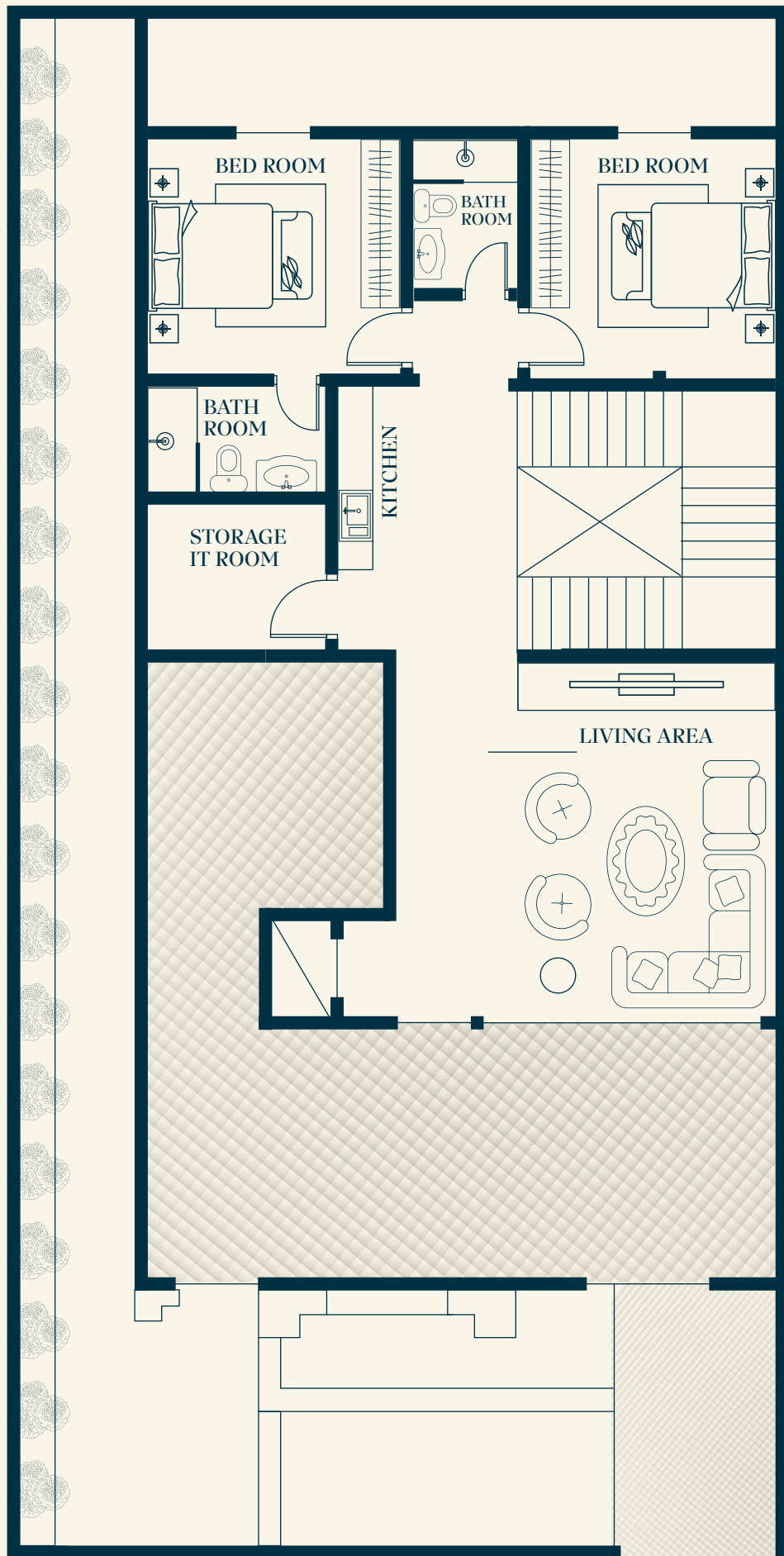
غرفة نوم ماستر رئيسية مع غرفة ملابس ودورة مياه خاصة 

غرفة نوم ماستر مع دورة مياه خاصة 

2 غرفة نوم مع دورة مياه مشتركة 

صالة جلوس عائلية 

مطبخ تحضيري (سيرفيس) 



133.23_{M²}

الروف

2 غرفة نوم بحمام مشترك

دورة مياه

مطبخ تحضيري

غرفة تخزين + غرفة تقنية

صالة جلوس

تراس خارجي واسع / سطح خاص

تفاصيل الفيلا والتوزيع الداخلي

فيلا 2

464.25M²

الدور الأرضي

مواقف داخلية مظللة تتسع إلى 3 سيارات

مجلس رجالي واسع

2 مغاسل ودورتان مياه للضيوف

صالة طعام

جلسة عائلية

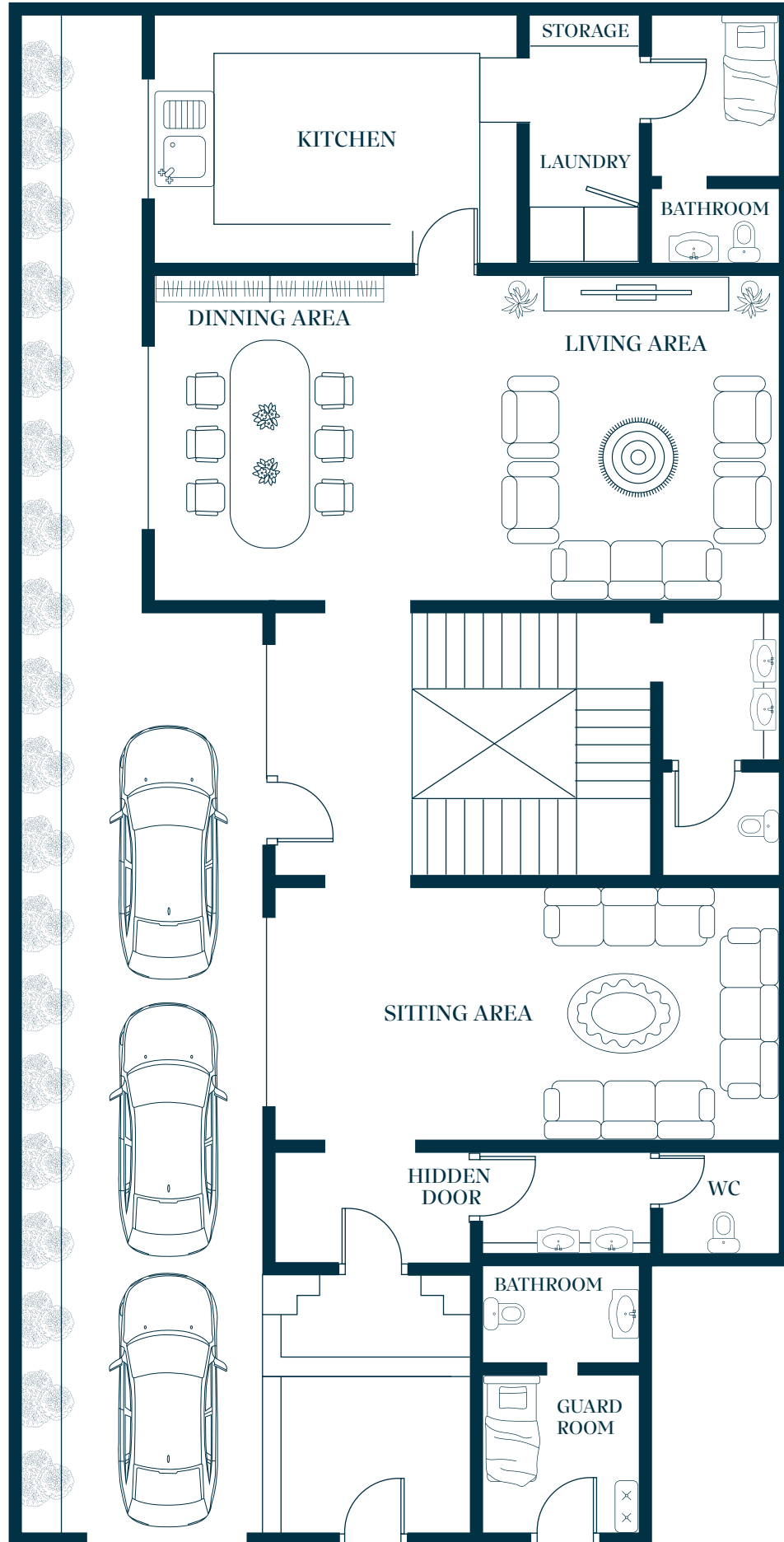
مطبخ

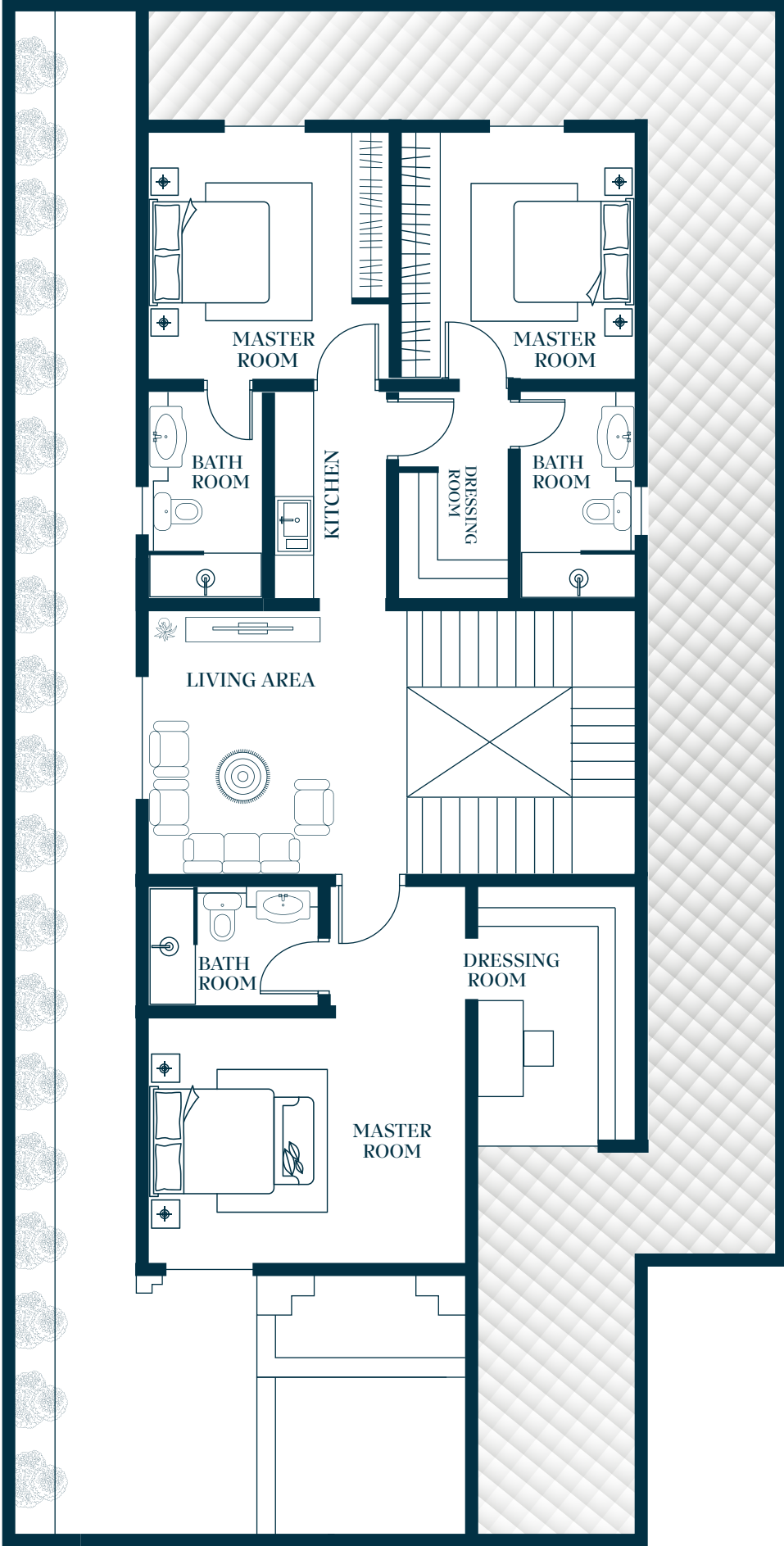
غرفة غسيل

غرفة خادمة مع دورة مياه

غرفة حارس مع دورة مياه

باب مخفي (لمدخل خاص)





152.13^{M²}

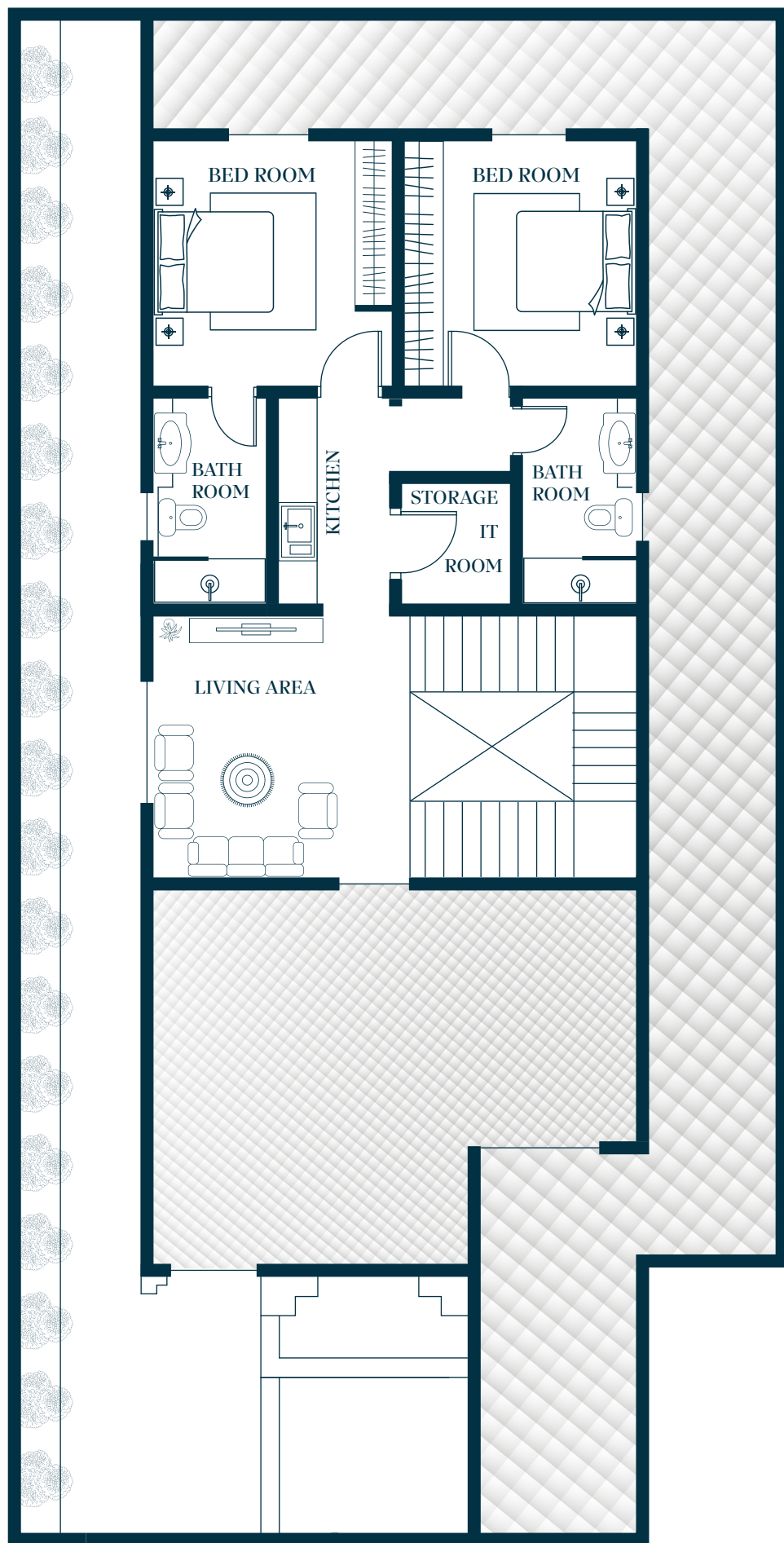
الدور الأول

2 غرفة نوم ماستر رئيسية مع غرفة ملابس ودورة مياه خاصة

غرفة نوم ماستر مع دورة مياه خاصة

صالة جلوس عائلية

مطبخ تحضير (سيرفيس)



104.55_{M²}

الروف

غرفة نوم ماستر 

غرفة نوم 

دورة مياه 

مطبخ تحضيري 

غرفة تخزين + غرفة تقنية 

صالة جلوس 

تراس خارجي واسع 

الضمانات

البند	التصنيف (الرئيسي)		الضمان	المورد
العظم	أعمال		ضمان ١٠ سنوات ضد الهبوط وعيوب المصنعية	ثراء كابيتال
السباكة والصحي	مواد	مواسير التغذية	ضمان ٢٥ سنة	شركة تحويل
		التشطيبات الصحية	ضمان 10 سنوات على الكراسي وسنة على أغطية الكراسي و ٥ سنوات على الأحواض وستين على الشطافات والمحابس	سـاـرا
		الخزانات	ضمان صيانة ١٠ سنوات	المهيـدب
	أعمال		ضمان سنتين	المقـاول
العزل	أعمال		ضمان 5 سنوات بشرط عدم العبث بأعمال العزل وفي حال وقوع ذلك الاتصال بالمقاول للتأكد من سلامة العزل	ثراء كابيتال
الكهرباء	مواد	أسلاك الكهرباء	ضمان 5 سنوات ضد عيوب الصناعة	كابلات جدة
		الطبالين ومفاتيح الطبالين	ضمان 25 سنة	شركة الفـنـار
		المفاتيح والأفياش	ضمان 25 سنة استبدال	شركة الفـنـار
	أعمال		ضمان سنتين	نـاـجـز
التكييف	الأجهزة		ضمان 5 سنوات على الكومبروسور وستين شامل	ميدىـا
	أعمال		ضمان سنة شامل و 5 سنوات على عدم تسرب الفريون من النحاس	نـاـجـز
الأبواب الداخلية الخشبية	أعمال		ضمان سنة	الفوائد الحديثة
الأبواب الخارجية	مواد		ضمان 10 سنوات	My doors

شركاء النجاح

لأن جودة البناء تبدأ من اختيار شركاء النجاح؛ حرصنا في 'فلل أجوان' على التعاون مع نخبة من العلامات التجارية الرائدة والموثوقة. لتأسيس مسكنك في حي الأمواج بأعلى معايير الجودة، الأمان، والاستدامة التي تليق بعائلتك





الفرصة محدودة

انضم إلى نخبة أجوان وامتلک
رفاهية لا مثیل لها



9200 14 891
059 944 1982
054 608 9110



TAP TO OPEN للتفاصيل اضغط هنا



اكتشف مشاريع ثراء كاييتال

TAP TO OPEN اضغط هنا



www.tce.sa



المطور
THARAA



رياسته
المسوق العقاري