

المطور
ثراء
كابيتال
نبنى لكي تسعد



20 26

TRAVA

تراڤا
APARTMENTS

ما بين الفيلا والشقة ... وُلدت تراڤا

9200 14 891

059 944 1982

054 608 9110



TAP TO OPEN

للتفاصيل اضغط هنا

اكتشف مشاريع ثراء كابيتال

TAP TO OPEN

أضغط هنا



ما بين الفيلا والشقة... وُلدت تراقا؟

الفيلا تمنحك الخصوصية، والشقة تمنحك العملية لكن لماذا تختار بينهما؟
مساكن تراقا تجسد المعادلة المثالية، مبانٍ أنيقة من دورين وملحق
تضم ثلاث وحدات فقط، لكل وحدة مدخلها المستقل
وخصوصيتها وأسلوب حياتها الراقى.

مطوّر عقاري موثوق

أكثر من

350
وحدة

ضمن مشاريع سكنية وتجارية وخدمية من تطوير ثراء كابيتال
ومساكن تراشا أحد هذه المشاريع



مجمع ثراء بلازا



مبنى سكني نظام فندقى



مساكن ترافا



فلل أجوان



مجمع أبحر لاند مارك



مركز كارفيكس

امتدادٌ لنجاحٍ يتحدث عن نفسه

بعد النفاذ السريع لمبيعات مشاريع ثراء كابيتال في شمال جدة، وفي مقدمتها
فلل أجوان، تواصل ثراء كابيتال رؤيتها. مساكن تُبنى حول احتياجات
العائلة السعودية. وفي مساكن ترافا ننقل خبرتنا
في بناء الفلل ... إلى فئة سكنية جديدة كلياً

لماذا مساكن تراقا؟

أهم
12
سبباً

تجعل تراقا الخيار الأذكى
لمن يبحث عن مساحة
الفيلا بسعر أقل

01

مساحة الفيلا بسعر أقل

وحدات بمساحات تصل إلى
304 م²، أكبر بكثير من شقق
العمائر، وبأسعار أقل من
سعر الفيلا

04

مجمع سكني متناعم منخفض الكثافة

مبنى منخفض الارتفاع
بتصميم واحد وألوان موحدة،
تجعل واجهة المنزل جزءاً من
مشهد متناسق وأنيق

02

خصم افتتاح لفترة محدودة

خصم يصل إلى 60,000 ريال
على مجموعة من الوحدات
لفترة محدودة

05

موقع في اتجاه نمو جدة

حي الصواري شمال جدة،
قرب مدينة جدة الاقتصادية
وبرج جدة، وعلى بُعد أقل من
10 دقائق من البحر، وقريب
من طريق الملك سعود
وطريق عابر القارات

03

ثلاثة وحدات فقط في كل مبنى

لكل وحدة مدخل مستقل
وموقف واسع ومصعد خاص
لكل فيلا، مع فناء خاص
للوحدات الأرضية وسطح خاص
للروف

06

وحدات ركنية مميزة

على شارعين عرض 16 متراً،
بحوش واسعة وإطلالة زاوية،
والوحدة الأرضية شاملة غرفة
حارس

07

لا صوت ولا حرارة
من الجيران

عزل صوتي وحراري بين جميع
الوحدات

08

منزل ذكي
وآمن

نظام سمارت هوم،
وكاميرات مراقبة مستقلة
لكل وحدة، وتأسيس كامل
للشبكة والسماعات

09

جودة مضمونة
لسنوات

مواسير بضمن 25 سنة،
ونظام صرف معلق، وتمديدات
كهربائية عالية الجودة مع
تأريض شامل

10

غرفة حارس
أو سائق

غرفة إضافية بمساحة 11 م²
متاحة لوحدات الدور الأول
في فلل مختارة

11

مدارس ومستشفيات
بالقرب منك

مدارس ناسا العالمية وكلية
البرجي الطبية وجامعة جدة،
ومجمع الملك عبد الله
الطبي

12

مياه مستقلة
لكل وحدة

خزان مياه مستقل لكل وحدة
بسعة 20 طناً، إضافة إلى
خزانات علوية

موقع من ذهب

أقل من
10
دقائق

عن ساحل البحر الأحمر والعديد
من المواقع المهمة والحيوية



قريب من نوادي رياضية نسائية ورجالية

نادي أورا سنتر للسيدات
نادي بودي ماستر



خطوات من الخدمات العامة

مركز الصواري الصحي
حديقة حي الصواري
الامن العام



وصول سريع لأهم الطرق الرئيسية

طريق الملك سعود
طريق عابر القارات
طريق المدينة المنورة
طريق الأمير عبد المجيد
طريق الأمير نايف
طريق الأمير عبد الله الفيصل



سهولة السفر والتنقل

مطار الملك عبد العزيز الدولي
محطة قطار الحرمين



قريب من خدمات التسوق

أبحر مول
مجمع أبحر التجاري
سوبر ماركت بنده



قريب من واجهة جدة الجديدة

مدينة جدة الاقتصادية
برج جدة



بالقرب من مدارس عالمية

كلية البترجي الطبية
مدارس ناسا العالمية
جامعة العلوم والتكنولوجيا
جامعة جدة



دقائق من الخدمات الصحية

مجمع الملك عبد الله الطبي
مجموعة مينا الطبية (فرع أبحر الشمالية)
عيادتي
مجموعه فقيه



قريب من المنتجعات البحرية الراقية

لا ميزون دي أبحر
منتجع لامر بيتش
شاطئ المرجان العام

مساكن تراقا قريبة من كل شيء... بعيداً عن الازدحام

الصواري هدوءٌ قريب من كل وجهة

في الصواري، تستمتع بأجواء سكنية هادئة تمنحك راحة تمتد إلى تفاصيل يومك، بينما يضعك موقعها المميز على مقربة من أهم الطرق والمحاور الرئيسية، لتتنقل بسهولة إلى مختلف أنحاء جدة، وتعود إلى منزلي بعيدٍ عن صخب الازدحام



الشمال... حيث يتجه المستقبل

لكل مدينةٍ اتجاؤه تنمو نحوه، واتجاه جدة معروف الشمال. هنا تتوسع المدينة، وهنا تتركز أبرز معالمها الجديدة من، إلى مدينة جدة الاقتصادية برج جدة إلى واجهات أبحر ومنتجعاتها. ومن يقتني مسكنه في اتجاه نموّ المدينة لا يشتري موقعاً فحسب... بل يشتري المستقبل بأكمله

الرؤية والتصميم

ملحق +

02

طابقين
منفصلين

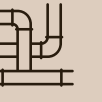
تصميم يُعيد تعريف الخصوصية... بين الفيلا
والشقة



تفاصيل صُمِّمت حولك

خصوصية تبدأ من المدخل المستقل لكل وحدة، وتمتد إلى فناء خاص للوحدات الأرضية، وسطح خاص للوحدات العلوية أما التصميم، فيمنحك إضاءة وتهوية طبيعية من جهتين، وواجهات مفتوحة على شارعين، ومناور مدروسة لكل غرفة، إلى جانب مواقف واسعة تضيف مزيداً من الراحة في كل يوم

هكذا تبدو الحياة... ما بين الفيلا والشقة



مواسير بضمان 25 سنة

تغذية حرارية وشبكة صرف APLACO عالية الاعتمادية



خزانات مياه مستقلة لكل وحدة

عشرون طن سعة لكل خزان بالإضافة إلى خزانات علوية



بنية تحتية ذكية نقاط متعددة، تأسيس فايبر، وسماعات راكبة بالغرف



مكنسة مركزية تأسيس مكنسة مركزية لكل وحدة داخل الفيلا



أمان كهربائي كامل

تمديدات PVC عالية الجودة، وتأريض شامل لجميع الأفياش والمفاتيح



مراقبة وتواصل آمن انتركوم بكاميرا، بالإضافة إلى كاميرات مراقبة مستقلة لكل وحدة



نظام صرف معلّق سباكة معلقة ومنظمة تسهّل أعمال الصيانة وتُطيل عمر المبنى



اعتناء بالعوازل عزل صوتي وحراري ومائي بأعلى المعايير



مصعد خاص مصعد مستقل لكل فيلا



تكييف مركزي مخفي

تأسيس مكيفات (Concealed) مع تركيب الوحدات الداخلية من شركة ميديا



نظام سمات هوم متكامل

تحكم ذكي بالدخول، والتكييف، والإنارة، والسماعات، مع مراقبة مستوى المياه في الخزان عبر تطبيق واحد



الوحدات المطلة على شارع 32م

تفاصيل المساحات والأسعار

إجمالي
36
وحدة
سكنية

مساحات سخية، وقيمة استثمارية تُقاس
بالتفاصيل

الوحدات	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	الإجمالي	السعر قبل الخصم	خصم الإفتتاح
وحدة الدور الأرضي	228.69m ²	33.84m ²	262.53m ²	~~1,110,000~~ 1,050,000	60,000
وحدة الدور الاول	245.57m ²	—	245.57m ²	~~1,050,000~~ 990,000	60,000
وحدة السـرّوف	189.14m ²	35.84m ²	224.98m ²	~~1,030,000~~ 970,000	60,000
وحدة الدور الاول + غرفة سائق	245.57m ²	10.5m ²	256.07m ²	~~1,100,000~~ 1,040,000	60,000

الوحدات المطلة
على شارع

16
متر

وحدة الدور الأرضي	228.69m ²	75.07m ²	303.76m ²	1,300,000	مساحة حوش واسعة
وحدة الدور الاول	245.57m ²	10.5m ²	256.07m ²	1,200,000	شاملة غرفة السائق
وحدة السـرّوف	189.14m ²	35.84m ²	224.98m ²	1,050,000	إطلالة زاوية مميزة

الوحدات المطلة
على
16 شارعين
متر

ركنية

غرفة السائق متاحة اختيارياً بتكلفة منفصلة حسب الطلب.

الوحدات	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	الإجمالي	السعر قبل الخصم	خصم الإفتتاح
وحدة الدور الأرضي	228.69m ²	33.84m ²	262.53m ²	~~1,160,000~~ 1,100,000	60,000
وحدة الدور الاول	245.57m ²	—	245.57m ²	~~1,110,000~~ 1,050,000	60,000
وحدة السـُـروف	189.14m ²	35.84m ²	224.98m ²	~~1,080,000~~ 1,020,000	60,000
وحدة الدور الاول + غرفة سائق	245.57m ²	10.5m ²	256.07m ²	~~1,160,000~~ 1,100,000	60,000

الوحدات المطلة
على شارع

32
متر

مُبَاع

الوحدات المطلة
على
شارعين 32
متر
ركنية

الخصومات لفترة محدودة بمناسبة الإفتتاح





تفاصيل الوحدات والمخططات

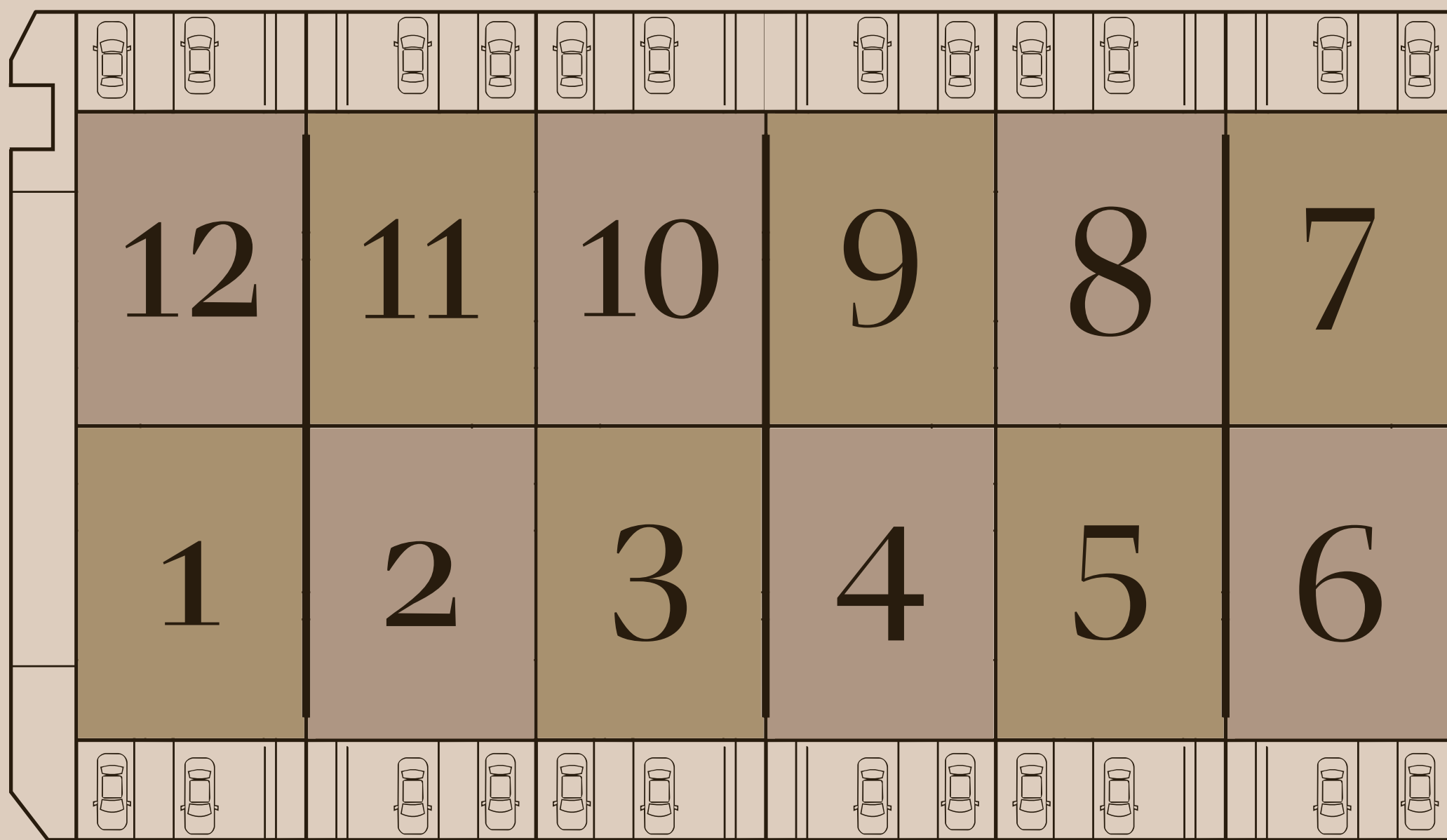
يتضمن

03

نماذج
مختلفة

ثلاثة نماذج مختلفة، وحياة واحدة تُصمم
على مقاسك

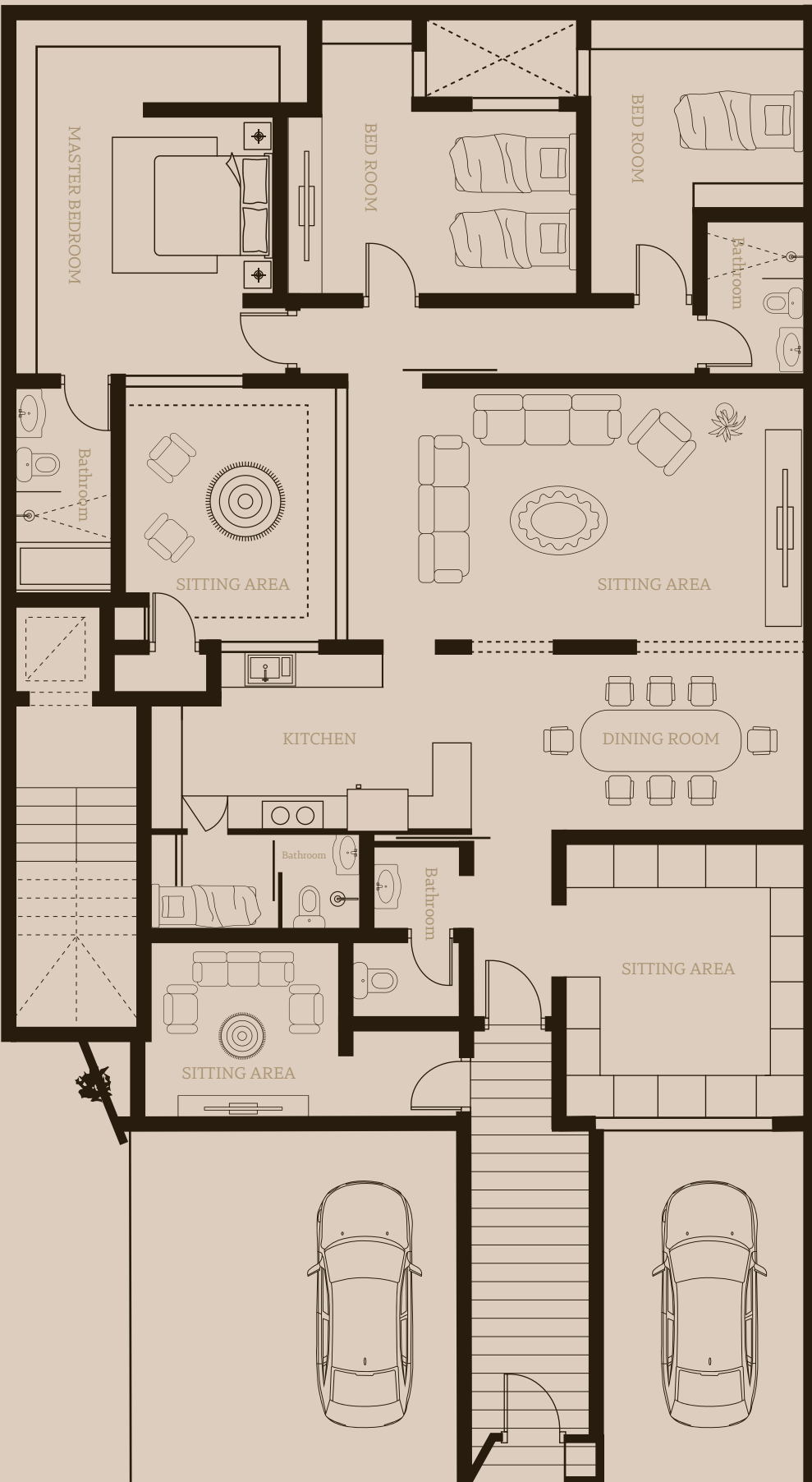
شارع بعرض 16 متر



شارع بعرض 32 متر

262.53m²

تفاصيل وحدة الدور الأرضي



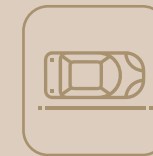
إجمالي 7 غرف



صالة طعام
واسعة



ثلاثة غرف
نوم منها
ماستر



موقف سيارة
خاص مع
حوش



مطبخ
واسع



فناء داخلي
خاص بجلسة
وتشجير



اربعة دورات
مياه



مجلس
رجال



جلسة
عائلية
واسعة



ديوانية
خارجية
مستقلة



غرفة خادمة
مع دورة مياه



الفخامة في هدوء التفاصيل

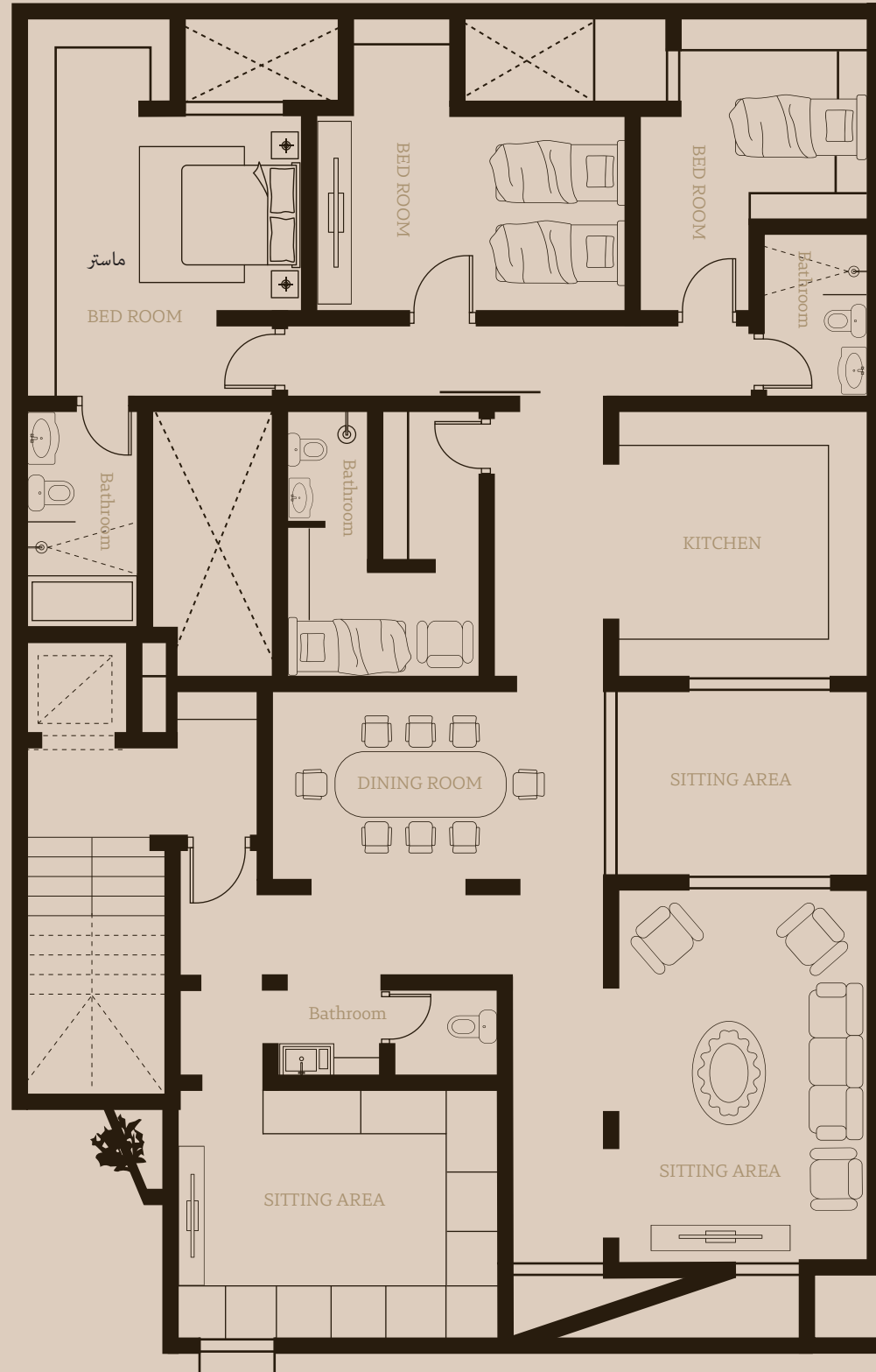
ألوانٌ متناغمة وإضاءةٌ محسوبة، تصنع مساحةً تريح العين
وتحتفظ بأناعتها مع مرور الوقت



245.57m²

تفاصيل وحدة الدور الأول

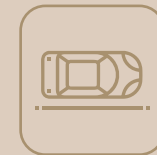
إجمالي 6 غرف



مجلس
رجال



ثلاثة غرف
نوم منها
ماستر



موقف
سيارة
خاص



اربعة دورات
مياه



مطبخ
واسع



جلسة عائلية
واسعة

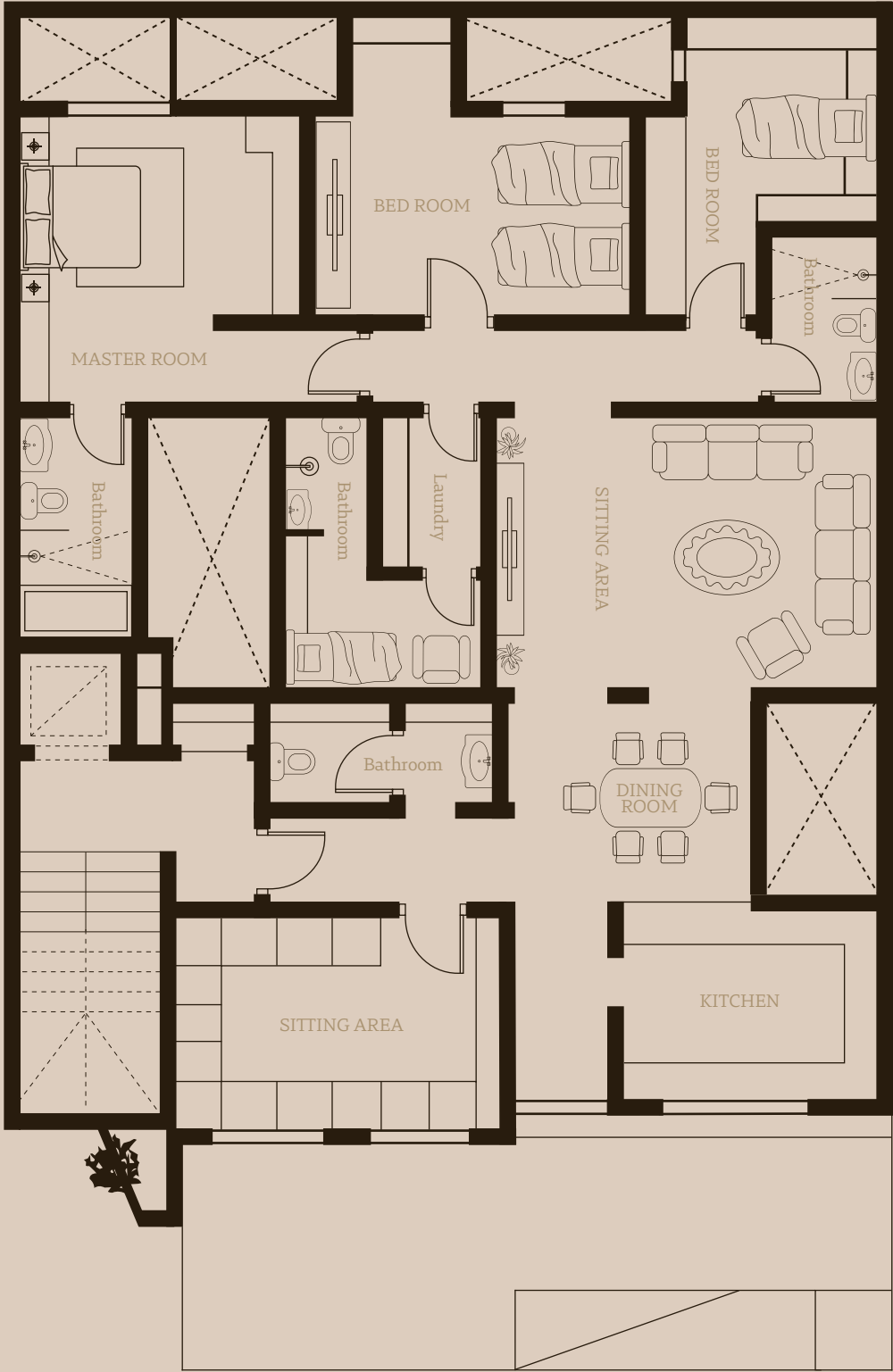


صالة طعام
واسعة



غرفة خادمة
مع دورة مياه





إجمالي 6 غرف

- | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------------|
| | مطبخ واسع | | ثلاثة غرف نوم منها ماستر |
| | موقف سيارة خاص | | اربعة دورات مياه |
| | صالة طعام واسعة | | جلسة عائلية واسعة |
| | مجلس رجالي | | غرفة خادمة مع دورة مياه |
| | | | تراس خارجي |



هدوءٌ تحت السماء

بين خضرةٍ منتقاة وإضاءةٍ محسوبة، ضُمّ الفناء ليكون امتداداً
طبيعياً لداخل وحدتك لا ملحقاتاً منفصلاً عنها مساحةً
تستعيد فيها هدوءك دون أن تغادر بيتك



الضمانات وشركاء النجاح

أكثر من

16

شريك
نجاح

شراكات موثوقة، تحمي راحة بالك من
أول خطوة

الضمانات

25
سنة



أعمال التمديدات

شركة تحويل

10
سنوات



أعمال العظم

شركة ثراء كابيتال

2
سنة



المكانس المركزية

شركة البيوتات الذكية
الوحدة المركزية ضمان 5 سنوات
والصيانة العام الأول مجاني بالكامل

5
سنوات



أعمال العزل

شركة ثراء كابيتال

2
سنة



الأبواب الرئيسية الخشبية والدواليب

شركة توازن كنوز للتجارة

15
سنة



الأبواب الداخلية | WPC

شركة انمار

2
سنة



سمارت سيستم

شركة البيوتيات الذكية
صيانة العام الأول مجاني بالكامل

2
سنة



المصاعد | الشمال للمصاعد

الصيانة مجانية | 2 سنة
الماكينة الضمان | 15 سنة
الكنترول الضمان | 5 سنوات

10
سنوات



أعمال الالمنيوم

شركة روابط البتراء

2
سنة



أعمال الكهرباء | مقاول

أسلاك + كيابل الكهرباء | 5 سنوات | كابلات جدة
لوحات + قواطع كهرباء | 25 سنة | الفنار
السخانات | 3 سنوات | ويجو
المفاتيح والأفياش | 25 سنة | الفنار
الإنارات | 2 سنة | سيرا

ضمانات حقيقية... لجودة نبيها وراحة تعيشونها



المبنى مؤمن تأمين شامل
ضد العيوب الخفية
من شركة التعاونية

يوجد اتحاد مُلاك لمدة سنة
مجانياً

يوجد كشف مُسلم للعميل
بكامل الضمانات

شركاء النجاح

لأن جودة البناء تبدأ من اختيار شركاء النجاح؛ حرصنا على التعاون مع نخبة من
العلامات التجارية الرائدة والموثوقة. لتأسيس مسكنك بأعلى معايير الجودة،
الأمان، والاستدامة التي تليق بعائلتك





الفرصة محدودة

فئة سكنية لا يبنيتها إلا القليل... في حي لا يتكرر. انضم إلى نخبة
تراثا، وامتلک ما بين الفيلا والشقة

إجمالي

36

عائلة
فقط



9200 14 891
059 944 1982
054 608 9110



TAP TO OPEN

للتفاصيل اضغط هنا

اكتشف مشاريع ثراء كابيتال

TAP TO OPEN

أضغط هنا

20
26

TRAVA
تراڤا
APARTMENTS